

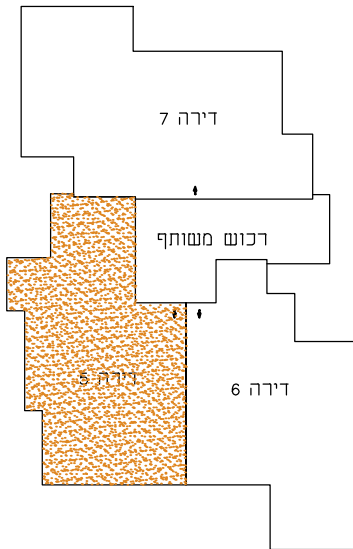
מתחם משולב בנימינה
מגרש 204
שבז מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מסי דירה: 5
	חלקה: 161	קומה: ב'
תשרים הדירה מעודכן לתאריך 2.10.2023		
המבצע אחראי לבדיקת התכנית ולחשמתו לפי הציא. עליו לבדוק כל הדיחה. על מעותו יש להודיע למחננו. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשטח.		
אדריכל יוסי טל תכנון וניהול פרויקטים בע"מ רד הרצל 48, דרוין ענק 3090253 טל: 04-6396855 (פוקס) 04-6398116 office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 3 חדרים שטח הדירה: 83.00 מ"ר		

טכמה דירות בבנין

פנסהאוז		דירה 7	דירה 6	דירה 8
קומה ב'				דירה 5
קומה א'		דירה 4	דירה 3	דירה 2
קרקע	חנות 3	חנות 2	חנות 1	דירה 1
ק.מרתף/חניות			מחסן	מחסן

טכמה דירות בקומה

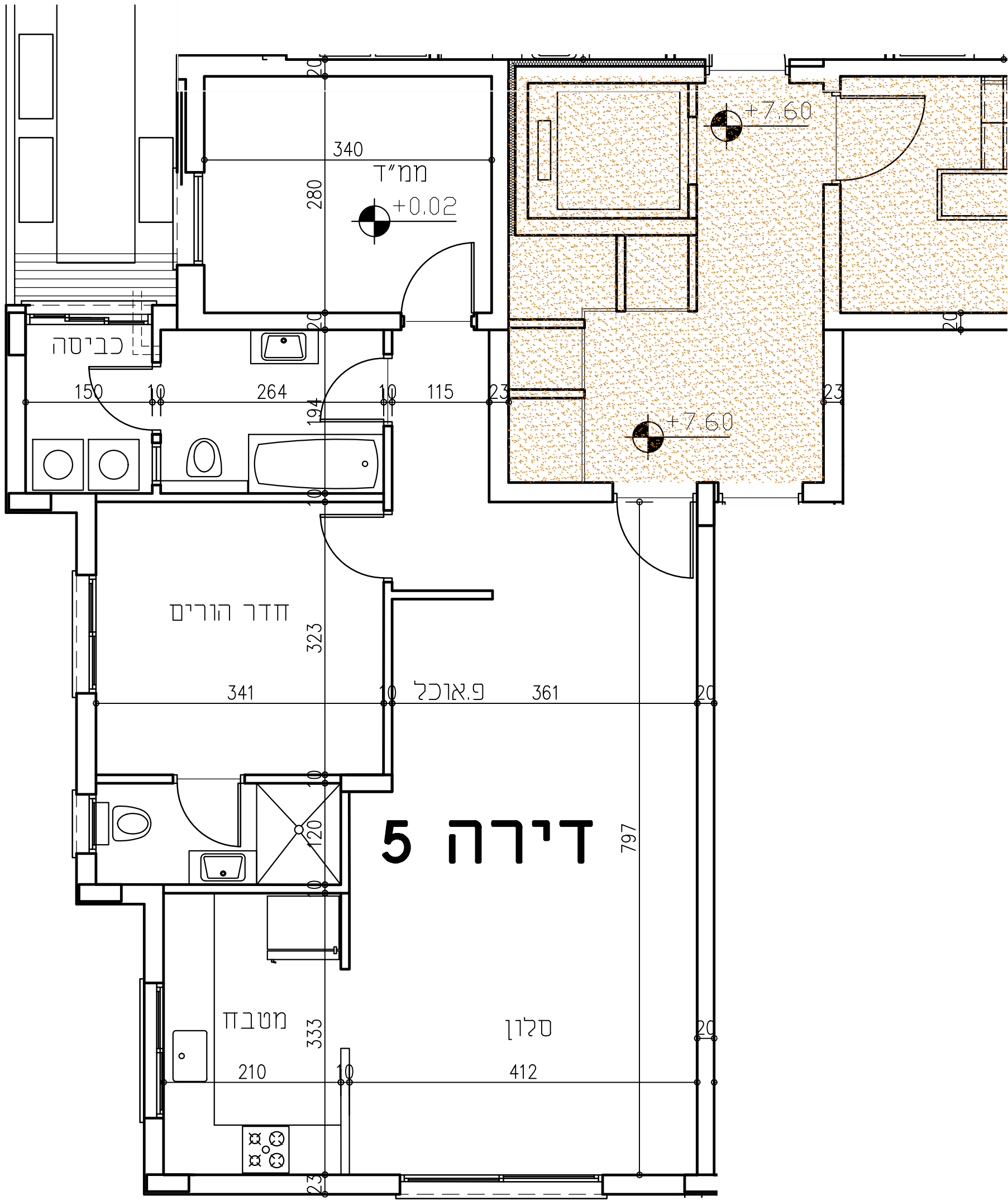


הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחריים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משוניים בנובעים מהתכנות מתאימים בין הדישית ההנדסית והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף יתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הומנת ריהוט קבוע המשתלב בחזירים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), (ת אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההחמנה.
- ציוד המתואר בתכניות (כירייםתמקורותמכונת כבישהמזידיות מעבה וכו'), משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
- הקבועות הסניטריות (ברזיסתכיריסתאסלות וכו'), (המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו ריהה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה רפדה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחריים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גליה ואוויר ו/או למטרה אחרת בחזירי רשיות ובמחסנים על פי החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיותששחי שירותות חניות מרפסות שרות ימוקמו שחזות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרותקורותעמודידות לא מסומנים בתכניות.
- הגמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגברים ב 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחזירים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של הראכנות למזגנים ולדוודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכניות לביצוע.



תכנית הדירה
קני"מ 1:50



תאריך:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה: